

**Общество с ограниченной ответственностью
«БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»**

ОГРН 1155019001059 ИНН 5019027277 КПП 501901001

Российская Федерация, 142904, Московская обл., г. Кашира, ул. Садовая д.32, пом. 112

Тел: +7(49669)2-00-37; e-mail: rosha.berezovaya@yandex.ru

10-17-00-900102/903/41
10.01.17
[подпись]

Директору филиала:
ПАО «МОЭСК» Южные электрические сети
М. А. Ежокину
Начальнику Каширского РЭС
В. П. Акимову

10.12.2017 г. № 02/17

Вам неоднократно сообщалось, что с 01.05.2016 г. на территории Каширского Муниципального района управление многоквартирными домами ЖК «Березовая роща» осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» на основании Лицензии № 1230, от 25.04.2016 г, выданной Главным управлением Московской области «ГЖИ МО», и общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных 27.04.2016 г., по выбору управляющей компании.

ООО «Березовая роща» ставила Вас в известность о сложившейся ситуации с электроснабжением жилого комплекса, об отсутствии технической документации, о банкротстве компании – застройщика ОАО «РСК» и т.п.

Согласно п. 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 установлено:

а) исполнителем коммунальных услуг является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

б) потребителем является лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Согласно п. 9 Правил № 354 установлено, что условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом определяются: в договоре управления многоквартирным домом.

Пунктом 13 Правил № 354 установлено, что предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям,

Пунктом 14 Правил № 354 установлено, что управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

В Ваш адрес было направлено обращение от заместителя Главы администрации городского округа Кашира № 1671/18 от 07.11.2016 г. с просьбой закрепить мощность, выданную ранее ОАС

Подпись КРЭС
10.01.17
30-568

«РСК» за УК ООО «Березовая роща», с целью дальнейшего заключения договора энергоснабжения жилого комплекса.

В дополнение к № 1671/18 от 07.11.2016 г., ООО «Березовая роща» направила в Вам пакет документов, подтверждающих право на управление многоквартирными домами ЖК «Березовая роща».

В ответ на обращение ПАО «МОЭСК» направило в адрес ООО «Березовая роща» Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон № ЮЭС – 918285/К-2016.

Ставим Вас в известность, что УК ООО «Березовая роща» данный Акт разграничения для подписания не принимает.

Напоминаем Вам, что согласно п. 18 ПП РФ № 124 от 14.02.2012 г. "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" в договоре ресурсоснабжения предусматриваются следующие условия:

а) условие о разграничении ответственности сторон за несоблюдение показателей качества коммунального ресурса. Если иное не установлено договором ресурсоснабжения, ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границ раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

Просим Вас отнестись к проблеме управляющей компании с пониманием и предоставить Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон с указанием каждого многоквартирного жилого дома, в отношении которого УК намерена заключить Договор энергоснабжения. Дополнительно сообщая, что в 2011 году все жилые дома введены в эксплуатацию и в каждом жилом доме установлены приборы учета, информация о которых должна быть также отражена в Акте. На все жилые помещения оформлены права собственности, в каждом помещении установлен индивидуальный прибор учета.

Также прошу учитывать, что только при наличии вышеуказанного Акта разграничений, может быть заключен Договор энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт», что отражено в п. 34 Правил заключения договоров между потребителями (покупателями) и гарантирующими поставщиками правил их исполнения, включающих существенные условия таких договоров, а также условия договоров, заключаемых потребителями (покупателями) с энергосбытовыми (энергоснабжающими) организациями, производителями электрической энергии (мощности) на розничных рынках утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии"

Генеральный директор



Щеглова О. А.

**МОЭСК**

ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»

Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2

Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (495) 951 0650

www.moesk.ru, e-mail: odou@moesk.ru

№ _____

На № _____ от _____



1 170821 594343

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим сообщаем, что на Ваше обращение № ____ от ____ г. в ПАО «МОЭСК» зарегистрировано

Заявка № Ю-17-00-900102/903/ИА от 10 января 2017 г.

Заявитель: ООО "Березовая роща"

Объект: Жилой комплекс "Березовая роща"

Адрес объекта: 142900, Московская обл, Каширский р-н, Кашира г, на пересечении Вахрушева ул и Садовая ул

К сведению абонента**О готовности документов прошу уведомить:**

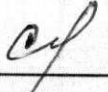
	по электронному адресу
	посредством автоинформирования по телефону +79268822325
	с помощью SMS на номер +79268822325

Удобный для Вас способ получения готовых документов:

	в клиентском офисе по адресу: Каширский ЦОК МО, г. Кашира, ул. Клубная, д. 4
	по почте:

Информацию о готовности документов можно получить в соответствующем клиентском офисе ПАО «МОЭСК» или по телефону справочной службы: 8-800-700-40-70.

Выдача документов производится при наличии доверенности от заявителя и документа, удостоверяющего личность.

РЕГИСТРАТОР /  / Омыкова Татьяна Анатольевна

УВЕДОМЛЕНИЕ ПОЛУЧИЛ /  / Орлов В.Н. Телефон: для связи: +79268822325